

桃園市中壢中興巷社會住宅  
租賃標的及租金說明



## 目錄

### 壹、租賃標的說明

- 一、座落位置及樓層說明 . . . . . 2
- 二、房型格局圖 . . . . . 2
- 三、標準配備表 . . . . . 9
- 四、選擇配備表 . . . . . 10

### 貳、租金說明

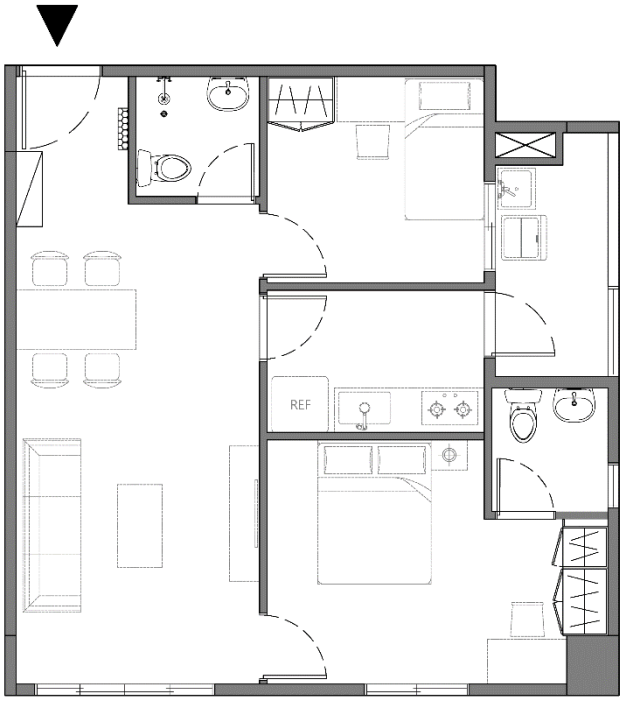
- 一、停車位租金 . . . . . 15
- 二、社會住宅租金 . . . . . 16

# 桃園市中壢中興巷社會住宅 租賃標的說明

## 一、座落位置及樓層說明<sup>1</sup>

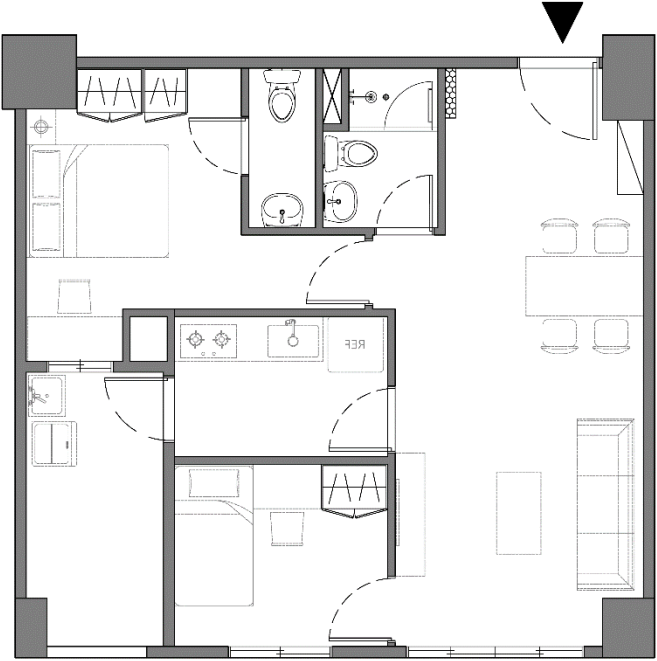
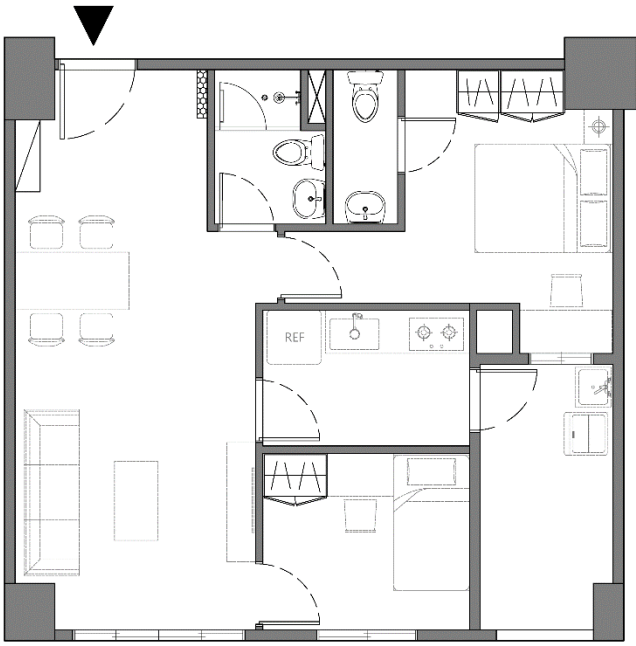
中壢中興巷社會住宅位於中壢區中榮路與康樂路交叉口，興建地上20層地下3層，本次招租87戶。

## 二、房型格局圖：

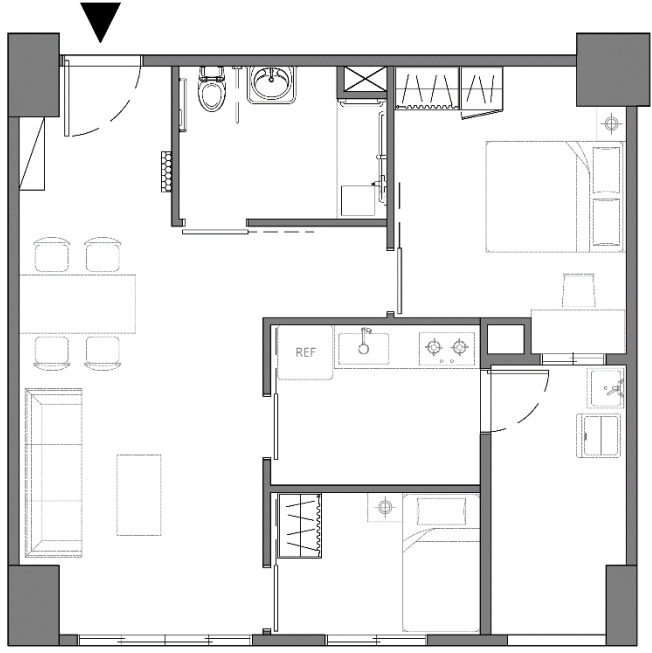
| 中壢中興巷二房型參考格局   | 租坪  |
|--|---|
|  | 格局一<br>戶數：16 戶<br>租坪：<br>18-19 坪(室內)<br>32-33 坪(產權) |

<sup>1</sup> 資料來源：桃園市社會住宅申租管理系統  
(網址：<https://housing.tycg.gov.tw/HouseRent/portal/Default>)


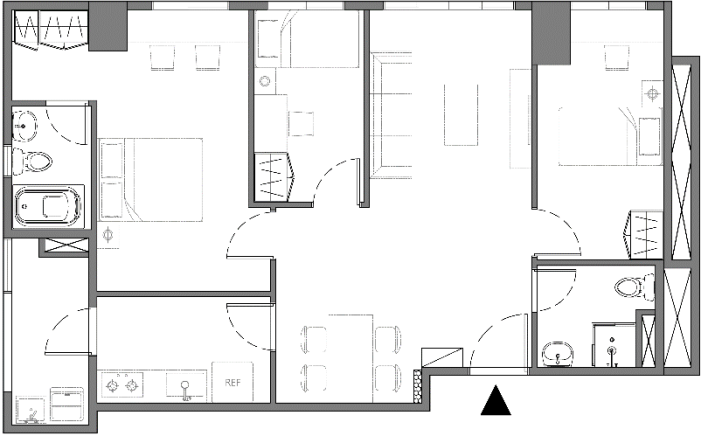
桃園市中壢中興巷社會住宅  
租賃標的說明

| 中壢中興巷二房型參考格局  | 租坪   |
|---|--|
|   | <p>格局二</p> <p>戶數：11 戶</p> <p>租坪：</p> <p>18-19 坪(室內)</p> <p>32-33 坪(產權)</p> |
|  | <p>格局三</p> <p>戶數：15 戶</p> <p>租坪：</p> <p>18-19 坪(室內)</p> <p>32-33 坪(產權)</p> |

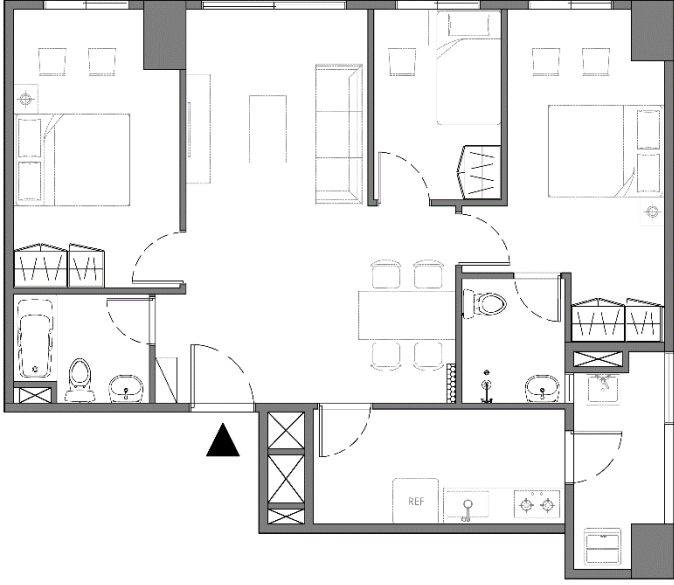
桃園市中壢中興巷社會住宅  
租賃標的說明

| 中壢中興巷二房型參考格局   | 租坪  |
|--|---|
|  <p>The floor plan shows a rectangular unit with a kitchen at the top center containing a sink, stove, and refrigerator (labeled 'REF'). To the left is a living area with a sofa and a dining table with four chairs. To the right of the kitchen is a bathroom with a toilet and a shower. Below the kitchen is a bedroom with a bed. At the bottom of the unit is another bedroom with a bed. A central hallway provides access to all rooms. A black triangle symbol is located at the top left of the plan.</p> | <p>格局四 (無障礙)<br/>戶數：5 戶<br/>租坪：<br/>18-19 坪(室內)<br/>32-33 坪(產權)</p> |

桃園市中壢中興巷社會住宅  
租賃標的說明

| 中壢中興巷三房型參考格局  | 租坪   |
|---|--|
|   | <p>格局一<br/>戶數：14 戶<br/>租坪：<br/>24-26 坪(室內)<br/>42-45 坪(產權)</p> |
|  | <p>格局二<br/>戶數：10 戶<br/>租坪：<br/>24-26 坪(室內)<br/>42-45 坪(產權)</p> |

桃園市中壢中興巷社會住宅  
租賃標的說明

| 中壢中興巷三房型參考格局   | 租坪  |
|--|---|
|  | <p>格局三</p> <p>戶數：10 戶</p> <p>租坪：<br/>24-26 坪(室內)<br/>42-45 坪(產權)</p> <p>戶數：6 戶</p> <p>租坪：<br/>22-23 坪(室內)<br/>39-40 坪(產權)</p> |



**桃園市中壢中興巷社會住宅  
租賃標的說明**

**三、標準配備表**

| 房型   | 二房型                      | 三房型                      |
|--|--------------------------|--------------------------|
| 臥室   | 固定式衣櫃<br>單/雙人床架<br>床頭櫃   | 固定式衣櫃<br>單/雙人床架<br>床頭櫃   |
| 廚房   | 瓦斯爐<br>抽油煙機<br>流理臺<br>櫥櫃 | 瓦斯爐<br>抽油煙機<br>流理臺<br>櫥櫃 |
| 陽台   | 熱水器<br>曬衣架               | 熱水器<br>曬衣架               |
| 客/餐廳   |                          |                          |
| 其他   | 衛浴設備<br>空調<br>鞋櫃         | 衛浴設備<br>空調<br>鞋櫃         |
| <p>註：各房型家具設備可至桃園市社會住宅申租管理系統網站查詢，惟各房型仍以現況為準。<br/>(網址：<a href="https://housing.tycg.gov.tw/HouseRent">https://housing.tycg.gov.tw/HouseRent</a>)</p> |                          |                          |

桃園市中壢中興巷社會住宅  
租賃標的說明

四、選擇配備表

| 項次 | 品名       | 規劃尺寸<br>(cm) | 材質規格  | 家具樣式示意   | 月租金 |
|----|----------|--------------|---|--|-----|
| 1  | 單人<br>沙發 | 80*76*85     | 椅面透氣皮、椅架高級柳安木+角材強化結構、採用軟硬雙層高密度泡棉+絲棉、椅腳為金屬椅腳 |    | 73  |
| 2  | 二人<br>沙發 | 135*76*85    | 椅面透氣皮、椅架高級柳安木+角材強化結構、採用軟硬雙層高密度泡棉+絲棉、椅腳為金屬椅腳 |   | 115 |
| 3  | 一人<br>茶几 | 50*50*55     | 採用國內生產之 F1 木芯板加工、面飾板符合防焰一級規範、金屬腳烤漆          |  | 53  |
| 4  | 二人<br>茶几 | 105*60*40    | 採用國內生產之 F1 木芯板加工、面飾板符合防焰一級規範、金屬腳烤漆          |  | 63  |

桃園市中壢中興巷社會住宅  
租賃標的說明

| 項次 | 品名              | 規劃尺寸<br>(cm) | 材質規格  | 家具樣式示意   | 月租金 |
|----|-----------------|--------------|---|--|-----|
| 5  | 三人<br>茶几        | 120*60*40    | 採用國內生產之 F1<br>木芯板加工、面飾板<br>符合防焰一級規範、<br>金屬腳烤漆 |    | 84  |
| 6  | 四人<br>餐桌        | 150*80*75    | 採用國內生產之 F1<br>木芯板加工、面飾板<br>符合防焰一級規範、<br>金屬腳烤漆 |    | 115 |
| 7  | 一人<br>餐椅<br>/書椅 | 39*40*80     | 採用人造皮面、高密<br>度泡棉、烤漆金屬骨<br>架                   |  | 42  |
| 8  | 書桌              | 90*55*75     | 採用國內生產之 F1<br>木芯板加工、面飾板<br>符合防焰一級規範、<br>金屬腳烤漆 |  | 73  |

## 桃園市中壢中興巷社會住宅 租賃標的說明

| 項次 | 品名  | 規劃尺寸<br>(cm) | 材質規格                               | 家具樣式示意   | 月租金 |
|----|-----|--------------|------------------------------------|--|-----|
| 9  | 電視櫃 | 135*40*40    | 採用國內生產之 F1 木芯板加工、面飾板符合防焰一級規範、金屬腳烤漆 |  | 94  |

說明：

1. 不得於本案社會住宅租賃期間(3年)要求變更或增減「選配家具」項目，且於本案社會住宅租賃期間(3年)須自行收納及自負保管責任，如有損壞應依「非自然損壞維修費用表」賠償(附件1)。
2. 如因租期未滿三年即提前終止本案社會住宅租賃契約者，視為所有選配家具均退租，應按「選配家具違約金計算表」(附件2)計算違約金。未租滿1個月以第0個月違約金計算(簽約選定後交付前毀諾亦同)、未住滿36個月以第35個月違約金計算，以此類推。
3. 家具實際之顏色、樣式、材質、尺寸與選配項目內容可能略有誤差，以廠商所實際供應為主。

# 桃園市中壢中興巷社會住宅

## 租賃標的說明

### 選擇配備表附件 1：非自然損壞維修費用表

單位：新臺幣

| 項次 | 項目   |       | 費用    | 項次 | 項目    |       | 費用    |
|----|------|-------|-------|----|-------|-------|-------|
| 1  | 床組   | 雙人床架  | 3,000 | 19 | 餐椅/書椅 | 餐椅靠背  | 825   |
| 2  | 床組   | 雙人床頭板 | 1,950 | 20 | 餐椅/書椅 | 餐椅椅墊  | 450   |
| 3  | 床組   | 單人床架  | 2,400 | 21 | 餐椅/書椅 | 餐椅椅腳  | 825   |
| 4  | 床組   | 單人床頭板 | 1,800 | 22 | 書桌    | 書桌桌板  | 2,400 |
| 5  | 床頭櫃  | 床頭櫃抽屜 | 750   | 23 | 書桌    | 書桌桌腳  | 2,820 |
| 6  | 床頭櫃  | 床頭櫃本體 | 1,500 | 24 | 三人茶几  | 茶几桌板  | 2,870 |
| 7  | 二人沙發 | 沙發靠背  | 2,700 | 25 | 三人茶几  | 茶几桌腳  | 2,870 |
| 8  | 二人沙發 | 沙發底座  | 1,800 | 26 | 二人茶几  | 茶几桌板  | 2,460 |
| 9  | 二人沙發 | 沙發扶坐墊 | 1,800 | 27 | 二人茶几  | 茶几桌腳  | 2,460 |
| 10 | 二人沙發 | 沙發扶手  | 1,650 | 28 | 一人茶几  | 茶几桌板  | 1,500 |
| 11 | 單人沙發 | 沙發靠背  | 1,560 | 29 | 一人茶几  | 茶几桌腳  | 1,500 |
| 12 | 單人沙發 | 沙發底座  | 1,170 | 30 | 電視櫃   | 電視櫃桌板 | 5,250 |
| 13 | 單人沙發 | 沙發扶坐墊 | 1,560 | 31 | 電視櫃   | 電視櫃桌腳 | 3,600 |
| 14 | 單人沙發 | 沙發扶手  | 1,430 | /  |       |       |       |
| 15 | 雙人餐桌 | 餐桌桌板  | 2,106 |    |       |       |       |
| 16 | 雙人餐桌 | 餐桌桌腳  | 2,821 |    |       |       |       |
| 17 | 四人餐桌 | 餐桌桌板  | 3,780 |    |       |       |       |
| 18 | 四人餐桌 | 餐桌桌腳  | 3,435 |    |       |       |       |

備註：

1. 非自然損壞之維修費用計算，包含運送成本、材料成本及維修成本。
2. 除以上所列損壞嚴重維修費用外，屬輕微損壞之部分（無須運回現場維修），視損壞程度以現場報價為準。

## 桃園市中壢中興巷社會住宅 租賃標的說明

選擇配備表附件 2：選配家具違約金計算表

| 項次    | 1    | 2    | 3    | 4    | 5    | 6    | 7     | 8   | 9   |
|-------|------|------|------|------|------|------|-------|-----|-----|
| 項目    | 1人沙發 | 2人沙發 | 1人茶几 | 2人茶几 | 3人茶几 | 4人餐桌 | 餐(書)椅 | 書桌  | 電視櫃 |
| 第0個月  | 664  | 1043 | 474  | 568  | 758  | 1043 | 379   | 664 | 853 |
| 第1個月  | 645  | 1013 | 460  | 551  | 736  | 1013 | 368   | 645 | 828 |
| 第2個月  | 626  | 983  | 446  | 534  | 714  | 983  | 357   | 626 | 803 |
| 第3個月  | 607  | 953  | 432  | 517  | 692  | 953  | 346   | 607 | 778 |
| 第4個月  | 588  | 923  | 418  | 500  | 670  | 923  | 335   | 588 | 753 |
| 第5個月  | 569  | 893  | 404  | 483  | 648  | 893  | 324   | 569 | 728 |
| 第6個月  | 550  | 863  | 390  | 466  | 626  | 863  | 313   | 550 | 703 |
| 第7個月  | 531  | 833  | 376  | 449  | 604  | 833  | 302   | 531 | 678 |
| 第8個月  | 512  | 803  | 362  | 432  | 582  | 803  | 291   | 512 | 653 |
| 第9個月  | 493  | 773  | 348  | 415  | 560  | 773  | 280   | 493 | 628 |
| 第10個月 | 474  | 743  | 334  | 398  | 538  | 743  | 269   | 474 | 603 |
| 第11個月 | 455  | 713  | 320  | 381  | 516  | 713  | 258   | 455 | 578 |
| 第12個月 | 436  | 683  | 306  | 364  | 494  | 683  | 247   | 436 | 553 |
| 第13個月 | 417  | 653  | 292  | 347  | 472  | 653  | 236   | 417 | 528 |
| 第14個月 | 398  | 623  | 278  | 330  | 450  | 623  | 225   | 398 | 503 |
| 第15個月 | 379  | 593  | 264  | 313  | 428  | 593  | 214   | 379 | 478 |
| 第16個月 | 360  | 563  | 250  | 296  | 406  | 563  | 203   | 360 | 453 |
| 第17個月 | 341  | 533  | 236  | 279  | 384  | 533  | 192   | 341 | 428 |
| 第18個月 | 322  | 503  | 222  | 262  | 362  | 503  | 181   | 322 | 403 |
| 第19個月 | 303  | 473  | 208  | 245  | 340  | 473  | 170   | 303 | 378 |
| 第20個月 | 284  | 443  | 194  | 228  | 318  | 443  | 159   | 284 | 353 |
| 第21個月 | 265  | 413  | 180  | 211  | 296  | 413  | 148   | 265 | 328 |
| 第22個月 | 246  | 383  | 166  | 194  | 274  | 383  | 137   | 246 | 303 |
| 第23個月 | 227  | 353  | 152  | 177  | 252  | 353  | 126   | 227 | 278 |
| 第24個月 | 208  | 323  | 138  | 160  | 230  | 323  | 115   | 208 | 253 |
| 第25個月 | 189  | 293  | 124  | 143  | 208  | 293  | 104   | 189 | 228 |
| 第26個月 | 170  | 263  | 110  | 126  | 186  | 263  | 93    | 170 | 203 |
| 第27個月 | 151  | 233  | 96   | 109  | 164  | 233  | 82    | 151 | 178 |
| 第28個月 | 132  | 203  | 82   | 92   | 142  | 203  | 71    | 132 | 153 |
| 第29個月 | 113  | 173  | 68   | 75   | 120  | 173  | 60    | 113 | 128 |
| 第30個月 | 94   | 143  | 54   | 58   | 98   | 143  | 49    | 94  | 103 |
| 第31個月 | 75   | 113  | 40   | 41   | 76   | 113  | 38    | 75  | 78  |
| 第32個月 | 56   | 83   | 26   | 24   | 54   | 83   | 27    | 56  | 53  |
| 第33個月 | 37   | 53   | 12   | 7    | 32   | 53   | 16    | 37  | 28  |
| 第34個月 | 18   | 23   | 8    | 4    | 10   | 23   | 5     | 18  | 3   |
| 第35個月 | 9    | 11   | 4    | 2    | 5    | 11   | 2     | 9   | 1   |
| 第36個月 | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0     | 0   | 0   |

## 桃園市中壢中興巷社會住宅 租金說明

### 一、停車位租金：

1. 停車位第一次申請係採登記抽籤制，一次僅能登記申請 1 車位，倘有 2 個以上車位需求，應於第一次申請後再洽停車場業者詢問有無空位承租。
2. 停車場係委託專業停車場業者自行經營，由業者與承租戶逕行簽約。
3. 停車位實際數量依建物使用執照上登載為準。

單位：新臺幣

| 桃園中壢中興巷社會住宅停車場租金表 |       |    |           |            |                 |
|-------------------|-------|----|-----------|------------|-----------------|
| 類型                |       | 數量 | 住戶<br>第一格 | 無障礙<br>第一格 | 住戶第二格<br>或非社宅住戶 |
| 汽車                | 平面車位  | 41 | 2,800     | 1,800      | 3,600           |
|                   | 無障礙車位 | 2  |           |            |                 |
| 機車                | 平面車位  | 91 | 100       |            | 250             |
|                   | 無障礙車位 | 3  |           |            |                 |

※上述停車費率為首批申請入住之承租戶使用（至多 3 年），後續停車場業者得依營運狀況調整停車費率。

## 桃園市中壢中興巷社會住宅 租金說明

### 二、社會住宅租金：

1. 租金含管理費，租坪含室內坪、小公、大公、陽台。
2. 每戶實際坪數依實際登記面積為準，其租金數額則以下列租金表所載為準，以各房型最小面積做為計算基準。
3. 於首次起租滿三年後，桃園市政府得依規定檢討是否調整租金。

單位：新臺幣

| 桃園市中壢中興巷社會住宅分級月租金表 |   |                |         |         |         |
|--------------------|---|----------------|---------|---------|---------|
| 級<br>別             | 每月租金<br><br>家庭成員<br>每人每月平均所得                      | 房型<br>坪數<br>戶數 | 二房型     | 三房型     | 三房型     |
|                    |   |                | 32-33 坪 | 39-40 坪 | 40-45 坪 |
|                    |   |                | 50 戶    | 6 戶     | 37 戶    |
| 一                  | 0 至 7,988 元<br>低於桃園最低生活費 0.5 倍                    |                | 9,245   | 10,881  | 11,718  |
| 二                  | 7,989 至 15,976 元<br>桃園最低生活費<br>0.5 倍以上至低於 1 倍     |                | 12,326  | 14,508  | 15,624  |
| 三                  | 15,977 至 23,965 元<br>桃園最低生活費<br>1 倍以上至低於 1.5 倍    |                | 15,408  | 18,135  | 19,530  |
| 四                  | 23,966 至 31,953 元<br>桃園最低生活費<br>1.5 倍以上至低於 2 倍    |                | 18,490  | 21,762  | 23,436  |
| 五                  | 31,954 至 39,942 元<br>桃園最低生活費<br>2 倍以上至低於 2.5 倍    |                | 21,571  | 25,389  | 27,342  |
| 六                  | 39,943 至 55,920 元<br>桃園最低生活費<br>2.5 倍以上至不超過 3.5 倍 |                | 24,653  | 29,016  | 31,248  |